



România
Unitatea Administrativ Teritoriala
Comuna Radovanu, Județul Călărași;
Strada Principala, nr. 158
Cod Fiscal:3796845,
Tel/fax:0242/517215 sau 0242/517211, e-mail:primăria_radovanu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 38376

Nr. 4230/ 30.06.2021

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Sirbu Marinela, avand functia de consilier Impozite si Taxe in cadrul Primariei Radovanu, am procedat astazi data de 30.06.2021, la afisarea Publicatiei de vanzare pentru pentru cota de ½ a imobilului situat in sat Radovanu, jud. Calarasi, imobil inregistrat in C.F. nr. 21206 loc. Radovanu, nr. cadastral 21206, compus din constructia C1 avand suprafata de 95 mp, constructia C 2 anexa in suprafata de 44 mp si teren intravilan curti constructii in suprafata de 1550 mp, proprietatea debitorului **DIN MARIUS LAURENTIU**. Concomitent cu afisarea procesului-verbal de afisare a publicatiei la avizierul primariei situata in comuna Radovanu, jud. Calarasi precizam ca acestea au fost publicate si pe SITE-ul Primariei Radovanu.

Prezentul proces-verbal de afisare, reprezinta dovada de afisare la avizierul primariei si s-a facut in prezenta martorilor:

- Alecu Izabela Elena, domiciliat in comuna Radovanu, jud. Calarasi, identificat cu CI seria KL nr. 359087.
- Mustatea Florina, domiciliat in comuna Radovanu, jud. Calarasi, identificat cu CI seria KL nr.512948.

Primar,
Ing. Dobrescu Vasilica



Consilier,
Sirbu Marinela

Martori,
Alecu Izabela Elena

Mustatea Florina.



Dosar executare nr. : 1625IC/2016

Nr. înreg.: 76971/23.06.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (**PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.** cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156)** cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **DIN MARIUS-LAURENȚIU** cu domiciliul/sediul în **Sat.Radovanu Com.Radovanu, jud.Calarasi**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 4209000000419085** din data de **06.02.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în **ziua de 23/07/2021, ora 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat în **COMUNA RADOVANU, Jud. CALARASI**, înscris în **CF Nr. 21206, Nr. CAD 21206**, proprietatea debitorului **DIN MARIUS-LAURENȚIU**, compus din **CONSTRUCTIA C1 IN SUPRAFATA DE 95 MP, CONSTRUCTIA C2-ANEXA IN SUPRAFATA DE 44 MP SI TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA TOTALA DE 1550 MP.**

Cota de 1/2 din Imobil a fost evaluata de catre **MILITARU CORNEL**, în data de 21/09/2020, la suma de **31578.50 RON.**

Licitatia va incepe de la pretul de 23683.88 RON, reprezentand 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: urmarire silita imobiliara inscrisa de BEJ SERBANESCU VALERIU asupra cotei de 1/2 din imobil, detinuta de coproprietarul Tonciu Doris Anca,, la cererea creditorului SC RALFI IFN SA, urmarire silita imobiliara inscrisa de EJ TUDOARCHE CATALIN ANDREI(SCPEJ THEMIS) asupra cotei de 1/2 din imobil detinuta de coproprietarul DIN MARIUS LAURENTIU, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, până la termenul de vânzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa împreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitatie publica. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetei de cumparare insotita de dovada contșenarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofetelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitatie sunt revocabile doar până la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofetelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executării.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 23/06/2021 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

